

## Stan A - OBITELJSKI STAN U MIRNOM OKRUŽENJU, ŽMINJ, Žminj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan A - OBITELJSKI STAN U MIRNOM OKRUŽENJU, ŽMINJ
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>

Preis: 221,500.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2026

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZENTRALISTRIEN, ŽMINJ – hochwertiger Neubau im Stadtzentrum. Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 63,64 m<sup>2</sup>, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Žminj entfernt. Neubau, der die Lebensqualität in Zentralistrien steigern wird. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle als Vorraum zur Aufbewahrung von Schuhen und Jacken im Winter, dann geht es weiter zum offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der Zugang zur Terrasse von 11,80 m<sup>2</sup> hat. Eine hochwertige und funktionale Aufteilung wird durch die Trennung von 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer vom Wohnbereich unterstrichen. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller, der praktisch zum Abstellen und Aufbewahren von Fahrrädern, Werkzeugen und anderen persönlichen Gegenständen ist. Für den Innen- und Außenausbau werden hochwertige Materialien verwendet. Fußbodenheizung. Klimaanlage. ALU-Zimmerei. Erstklassige Keramik und Laminat. Žminj ist eine städtische Siedlung in Zentralistrien, die schnelle Anbindung an die Autobahn ist ein großer Vorteil, praktisch alle Punkte in Istrien sind innerhalb von 45 Minuten erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung ist Žminj eine Stadt, die sich sehr gut und schnell entwickelt und dabei die Tradition und Lebensqualität der lokalen Bevölkerung respektiert. In der Nähe gibt es eine

Schule, einen Kindergarten, eine Apotheke, Cafés, Restaurants, einen Arzt, einen Zahnarzt, Banken und Sportanlagen. Die Strände im Westen Istriens (Rovinj, Poreč) sind nur 20 Autominuten entfernt. Die Strände auf der Ostseite Istriens (Rabac) sind in 30 Autominuten erreichbar. Pula und der Flughafen sind 30 Autominuten entfernt. GEPLANTER BAUBEGINN: Ende 2024. GEPLANTER EINZUG: Anfang 2026. Verkauf nach dem System „schlüsselfertig, ohne Möbel“. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung. Für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645718

Agency ref id: IS1514013