

Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana vila u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	26.09.2024

Zustand

Baujahr:	2025.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Juricani

Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Eine geräumige, moderne Villa im Bau steht zum Verkauf. Die Villa liegt 5 Kilometer von Umag entfernt an einem ruhigen Ort. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein großes offenes Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche mit Kochinsel, ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Flur befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die mit der Liegewiese und dem Swimmingpool verbunden ist. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur mit Zugang zu 3 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet. Die Villa wird mit Videoüberwachung, Alarmanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet sein. Die Villa verfügt über viele Glasöffnungen, durch die sie viel Tageslicht erhält. Ein Antrag auf Baugenehmigung wurde vor einigen Monaten eingereicht, der Investor beginnt mit dem Bau, sobald er die Baugenehmigung erhalten hat, die Zahlungsphasen erfolgen stufenweise im Anschluss an den Bau der Immobilie oder nach Vereinbarung mit dem Investor. Die Heizung wird eine Fußbodenheizung sein, die Villa wird auch über einen Kamin für einen holzbefeuerten Kamin verfügen. Die Kühlung erfolgt mittels einer Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage befindet sich die Villa an einem ruhigen und ruhigen Ort inmitten der Natur. Die Stadt Umag und die ersten Strände sind nur 5 Kilometer vom Standort der Immobilie entfernt. Die Grenze zu Slowenien ist nur 12 Kilometer entfernt. Das Anwesen ist ideal für Kunden, die eine moderne, geräumige Villa in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen. Die Villa kann zur touristischen Vermietung genutzt werden, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen. ID CODE: 1034-88

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645808

Agency ref id: 1034-88

Kontakt Telefon: +38552210824