

Vir, šarmanтна kuća blizu mora za savršen odmor, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, šarmantna kuća blizu mora za savršen odmor
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 80 m²
Grundstücksgröße: 143 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 312,000.00 €
Erstellt: 26.09.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Charmantes Haus in Meeresnähe – Stilvoll renoviert und sofort bezugsfertig
Dieses geschmackvoll eingerichtete Haus, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, wurde 2023 vollständig renoviert und bietet höchsten Komfort. Auf einem Grundstück von 143 m² gelegen, bietet das Haus eine Wohnfläche von 81 m². Ideal als Ferienhaus oder gemütliches Zuhause, erfüllt es alle Ansprüche an stilvolles und entspanntes Wohnen. Das Haus verfügt über drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine offene Küche mit einem großzügigen Essbereich. Die hellen und modernen Räume und das offene Design schaffen eine einladende und freundliche Atmosphäre, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden. Eine besondere Attraktion ist die große Garage, die so geräumig ist, dass sie ein zusätzliches Schlafzimmer und ein separates Badezimmer bietet – ideal für Gäste oder als privates Wohnquartier. Mit nur 100 m Entfernung zum Meer und einem traumhaften Panorama-Seeblick bietet dieses Haus den perfekten Rückzugsort für Erholung und Entspannung. Ein Zuhause, das Stil und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Verkaufspreis: 312.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: mydalmacia.de Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Standortdetails exklusiv für registrierte Kunden Besichtigungen vor Ort jederzeit möglich Unterstützung bei Behördenwegen Kaufabwicklung in Deutsch und Kroatisch Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4457

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645892
Agency ref id: 2310-K4457
Kontakt Telefon: +385924385811