

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 147 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 860 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 685,000.00 €  
Erstellt: 26.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts. In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint. Der exklusive Raum wurde von einem anerkannten kroatischen akademischen Maler und Innenarchitekten dekoriert. Erdgeschoss mit einem modernen L-Grundriss-Design, mit einer großzügigen Terrasse, die eine Sommerküche und einen Raum zum Ausruhen und Entspannen umfasst. Der Grundriss ist als Kombination zweier getrennter Zonen – Tag und Nacht – konzipiert, die mit einer großen Terrasse und einem Garten verbunden sind. Der Wohnbereich umfasst eine modern ausgestattete Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein kleines Gäste-WC sowie einen Garderobenraum im Flur. Der Nachtteil des Hauses besteht aus dem Elternzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie zwei weiteren Zimmern (Möglichkeit eines Doppel- oder Kinderzimmers), einem Badezimmer und einem Technikraum. Große Schiebewände in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sorgen für Offenheit und Verbindung zur Terrasse mit Blick auf den Pool und tragen zur außergewöhnlichen Eleganz dieses Hauses bei. Villa-Ausstattung: Side-by-Side-Kühlschrank mit Eismaschine und Wasserspender Weinkühler Backofen + Mikrowelle + Induktion Luxuriöse Designerbeleuchtung Handgefertigter Tisch aus massivem gedämpftem Walnussholz. Handgefertigte Badezimmerblöcke aus massiver Eiche. Warmwasser und Fußbodenheizung der gesamten Villa: Viessmann Wärmepumpe. Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlagen (4 x). Betten und Matratzen: 180x210 cm in jedem Zimmer. Niedrigenergievilla. Der Außenpool ist mit Salzwasser und Elektrolysetechnik ausgestattet Hydromassage im Sitzbereich des Pools. Die Mauern des Grundstücks bestehen aus Stein – das Grundstück ist komplett von einer Steinmauer mit einer Sichtweite von 150 cm umgeben. Außenküche auf der Terrasse vor dem Wohnzimmer – Spüle und Gasgrill Ladegerät für Elektroautos auf dem Parkplatz der Villa. Für weitere

Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645915

Agency ref id: 18859