

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat., Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 635,000.00 €  
Erstellt: 26.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts. In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint. Der exklusive Raum wurde von einem anerkannten kroatischen akademischen Maler und Innenarchitekten dekoriert. Dieses einstöckige Haus ist ein hervorragendes Beispiel für geschickt genutzten Raum. Die geräumige Küche mit Kochinsel ist perfekt mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden und wird von viel natürlichem Licht beleuchtet. Der in der Mitte des Hauses gelegene Arbeitsplatz sorgt zusammen mit einem Einbauschränk für Praktikabilität, denn Stauraum und Kleiderschränke reichen nie aus. Gleich beim Betreten des Hauses befindet sich ein Technikraum mit Wäscheabteil und ein kleines Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Zwei Zimmer, die als Doppel- oder Kinderzimmer genutzt werden können, teilen sich ein gemeinsames Bad, während das Hauptzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum Privatsphäre bietet. Die Terrasse mit Pergola durchdringt das Wohnzimmer mit warmen Sonnenstrahlen und macht den Raum angenehm und warm. Neben dem Pool befindet sich eine bioklimatische Pergola mit Außenküche und Gasgrill. Villa-Ausstattung: Gefiltertes Wasser. Side-by-Side-Kühlschrank mit Eismaschine und Wasserspender. Weinkühler. Backofen + Mikrowelle + Induktion. Luxuriöse Designerbeleuchtung. Handgefertigter Tisch aus massiver Eiche. Handgefertigte Badezimmerblöcke aus massiver Eiche. Warmwasser und Fußbodenheizung der gesamten Villa: Viessmann Wärmepumpe. Kühlung: Mitsubishi-Klimaanlagen (4 x). Betten und Matratzen: 180x210 cm in jedem Zimmer. Niedrigenergievilla. Der Außenpool ist mit Salzwasser und Elektrolysetechnik ausgestattet. Hydromassage im Sitzbereich des Pools. Die Mauern des Grundstücks bestehen aus Stein – das Grundstück ist komplett von einer Steinmauer mit einer Sichtweite von 150 cm umgeben. Bioklimatische Pergola am Pool. Außenküche unter der bioklimatischen Pergola – Spüle und Gasgrill. Ladegerät für Elektroautos auf dem Parkplatz der

Villa. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706  
+385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645916

Agency ref id: 18860