

## Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	176,500.00 €
Erstellt:	26.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1985

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Premantura, In der idyllischen Stadt Premantura, einer Siedlung innerhalb der Gemeinde Medulin, die mit wunderschönen Stränden und dem unumgänglichen Kap Kamenjak geschmückt ist, steht diese geräumige Wohnung als Teil eines Apartmenthauses mit 8 separaten Wohneinheiten, nur 400 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf . Apartment G mit einer Gesamtnettofläche von 53,06 m2 befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem offenen Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer geräumigen, nicht überdachten Terrasse von 10,62 m2. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz. Die Wohnung wird komplett möbliert und funktionell verkauft und bietet das Recht zur Nutzung des gemeinsamen, wunderschön angelegten Gartens mit einer Fläche von 1400 m2. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und schönen Umgebung, ist nur 400 Meter vom Meer entfernt und liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Sie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Wohnen geeignet ist Urlaub, sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Eigentum in Ordnung. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir

übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen,  
möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE:  
1215 ID CODE: 1215

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645944

Agency ref id: 1215