

Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Premantura - šarmantni stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora - PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Preis:	176,500.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr: 1985

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Premantura, In der idyllischen Stadt Premantura, einer Siedlung innerhalb der Gemeinde Medulin, die mit wunderschönen Stränden und dem unumgänglichen Kap Kamenjak geschmückt ist, steht diese geräumige Wohnung als Teil eines Apartmenthauses mit 8 separaten Wohneinheiten, nur 400 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf . Apartment G mit einer Gesamtnettofläche von 53,06 m² befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem offenen Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer geräumigen, nicht überdachten Terrasse von 10,62 m². Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz. Die Wohnung wird komplett möbliert und funktionell verkauft und bietet das Recht zur Nutzung des gemeinsamen, wunderschön angelegten Gartens mit einer Fläche von 1400 m². Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und schönen Umgebung, ist nur 400 Meter vom Meer entfernt und liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Sie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Wohnen geeignet ist Urlaub, sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Eigentum in Ordnung. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über

Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1215 ID CODE: 1215

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645944

Agency ref id: 1215

Kontakt Telefon: 091 784 8083