

ISTRA, VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	537 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	5
Preis:	726,500.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Villa mit 5 Wohneinheiten und Blick auf die Brijuni-Inseln! Dank seiner reichen Geschichte, dem sehr günstigen Klima und der außergewöhnlichen Naturschönheit wird Vodnjan Sie mit seinem Charme und seinem kulturellen Erbe sowie einer Vielzahl von Aktivitäten begeistern. Hier finden Sie unzählige Ideen für einen unvergesslichen Urlaub, sei es ein Aktiv- oder Familienurlaub, ein Sommerurlaub in den sonnigsten Monaten oder ein ruhiger und erholsamer Urlaub im Frühling oder Herbst. Direkt in der Altstadt von Vodnjan verkaufen wir eine zauberhafte Villa mit Blick auf die Brijuni-Inseln! Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 537m² und besteht aus 5 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung bestehend aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem separaten Eingang. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Wohneinheiten befinden, bei denen es sich um Einzimmerwohnungen mit separaten Eingängen handelt. Die Wohneinheiten im Erdgeschoss bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon. Im zweiten Stock befindet sich eine große, geräumige Wohnung bestehend aus drei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, WC und einer schönen Terrasse, die einen direkten Panoramablick auf die Brijuni-Inseln und Fažana bietet. Das geräumige Apartment verfügt über viele Unterhaltungsmöglichkeiten wie Billard, Tischfußball und Darts. Das Gelände der Villa ist aufgrund der wundervollen Inhalte und Details ein echtes kleines Märchen. Im Garten befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool mit Wasserfall, im Hintergrund wunderschön bemalte Wände, die eine besondere Atmosphäre schaffen. Im Garten gibt es außerdem einen Tisch im Freien für ungestörtes Vergnügen, einen Kazun, in dessen Inneren sich eine Außentoilette befindet, und ein besonderes Detail, das dieses kleine Märchen abrundet, ist der restaurierte Brunnen. Die Villa verfügt außerdem über eine Taverne mit Küche und Kamin sowie eine Handvoll restaurierter Details, von Holzbalken bis hin zu Möbeln, die zur vollständigen Atmosphäre dieses magischen Anwesens beitragen. Zusätzlich zu all dem verfügt die Villa auch über ein eigenes kleines Weingut, um den wahren kleinen Zauber dieses Anwesens zu vervollständigen. Es ist als Vier-Sterne-Ferienhaus eingestuft. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Heizraum, einen Maschinenraum, drei Eingänge zum Haus und zwei Parkplätze.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage, einen Kaliofen, Rohre für die Zentralheizung sowie eine Pelletheizung. Das Haus wurde 2014 komplett renoviert. Die Villa wird möbliert verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33546

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645957

Agency ref id: 33546

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337