

LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora, Mali Lošinj, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Maslinik 400 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	4260 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Punta Križa
Postleitzahl:	51550



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>LOŠINJ, MALI LOŠINJ - Olivenhain 400 Meter vom Meer entfernt. Das Cres-Lošinj-Archipel liegt in der nördlichen Adria in der Kvarner-Bucht, wo man die Sterne am schönsten sehen kann, wo man in vollen Zügen atmen kann und wo sich die Wellen Istriens, der Kvarner-Bucht und Dalmatiens verflechten, in der sich eine Schule Delfine befindet. Schwimmen Sie glücklich. Einst nur eine Insel, besteht heute eine der am weitesten voneinander entfernten Inseln der Adria aus den Inseln Lošinj, Cres, Unije, Ilovik, Vele und Mala Srakane und Susak. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage in der nördlichen Hälfte der Hemisphäre verfügt die Insel Lošinj über einzigartig milde Klimaeigenschaften. Das angenehme Klima mit mehr als 2.600 Sonnenstunden im Jahr und die Fülle an Aerosolen in der Luft sind dafür verantwortlich, dass Lošinj bereits im Jahr 1892 zum Luftkurort erklärt wurde. Ein äußerst wertvolles Geschenk der Natur ist die Verfügbarkeit von sauberem Trinkwasser aus dem</p>
----------------------------	--

Vrana-See auf der Insel Cres. Neben der wunderbaren, gut erhaltenen und gepflegten Natur verfügt die Insel Lošinj über ein authentisches kulturelles Erbe und eine lange Tradition der fürsorglichen und herzlichen touristischen Gastfreundschaft. Umgeben von der kristallklaren Adria, in einer Oase mit reicher Flora und Fauna und vollkommener Ruhe, steht 400 Meter vom Meer entfernt ein Olivenhain zum Verkauf. Ein sorgfältig gepflegter Olivenhain mit 210 üppigen Bäumen der kroatischen autochthonen Olivensorte Oblica, ca. 20 Jahre bestehen aus mehreren Katasterpartikeln, die zusammen ein einzigartiges Ganzes bilden. Der Olivenhain ist vollständig mit Eisenpfosten und 2,5 Meter hohem Draht eingezäunt und über eine gepflegte Schotterstraße zugänglich, die als öffentliches Eigentum eingetragen ist. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Feld und eine Klärgrube wurde gebaut. Auf dem Grundstück gibt es außerdem einen Wohnwagen für 6 Personen, einen Container für Werkzeuge, eine Außenküche und eine Außentoilette. Als Teil des Olivenhains werden auch zwei mit Olivenbäumen bepflanzte Katasterparzellen im Besitz der Republik Kroatien mit einer Fläche von 2.452 m² genutzt, so dass die Gesamtfläche unter Olivenbäumen in diesem Fall ca. 6.742 m². Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33541

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645960

Agency ref id: 33541

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472