

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna vila nadomak plaža i mora, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna vila nadomak plaža i mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	429 m ²
Grundstücksgröße:	1140 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN – Zeitlose moderne Schönheit ISTRIEN, LIŽNJAN – ein kleines Dorf südöstlich von Pula, an einem Hang gelegen, der zum Meer hin abfällt, nur 2 km von den ersten Stränden entfernt. Neben der traditionellen Landwirtschaft betreiben die Bewohner auch Tourismus. Bei Einheimischen und Touristen bekannt als ruhiger Ort, ideal für Urlaub und einen Spaziergang am Meer mit freiem Blick auf die Inseln Cres und Lošinj. Jedes Jahr zieht es immer mehr Touristen an, und die jüngste Entscheidung, ein modernes 5-Sterne-Hotel zu bauen, trägt dazu bei. Parallel zum Bau des neuen Hotels wird auch in die Erneuerung der Infrastruktur und damit in die Angebotsvielfalt investiert. Diese brandneue Villa mit einem unvergesslichen architektonischen Ausdruck befindet sich an diesem Ort, nur 600 m vom ersten Strand entfernt. Die Inspiration für diese moderne Diva war das Grand Arche-Gebäude in Paris. Neben seiner wunderschönen Aussicht auf das Meer und die Inseln Cres und Lošinj wird es Sie sicherlich auch mit seinem Innen- und Außendesign sowie der Qualität der Ausführung verzaubern, besonders hervorzuheben ist die innere Eingangshalle mit einer Höhe von 7,5 Metern . Auf der 429 m² großen Wohnfläche, die auf zwei Etagen aufgeteilt ist, können Sie den gesamten Komfort dieser Villa genießen. So befindet sich im großzügigen und luftigen Erdgeschoss, im größeren „Open Space“-Bereich, ein schönes und modernes Wohnzimmer, das durch eine große Glaswand mit Tageslicht erhellt wird. In der modernen Küche, die mit Techniken ausgestattet ist, die von den besten Künstlern und Designern der Welt stammen, können Sie die köstlichsten Köstlichkeiten zubereiten. Die gleichen Köstlichkeiten können Sie mit Ihrer Familie und Freunden im Esszimmer genießen, das das Wohnzimmer von der Küche trennt. Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zum Hof, sowie ein separates Gäste-WC. Vom Erdgeschoss gibt es einen Ausgang durch eine Glaswand zu einer überdachten Außenterrasse und einem schönen „Infinity“-Pool sowie einem sonnigen grünen Garten. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 3 geräumige, modern eingerichtete und beleuchtete Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Für natürliches Licht in den Zimmern sorgen größere Glaswände, die Ihren Aufenthalt noch angenehmer und die Räume geräumiger machen. Abgerundet wird die ganze

Geschichte durch einen angelegten und gepflegten Garten von 795m². Der Hof ist komplett eingezäunt, wodurch das gewünschte Maß an Sicherheit und Privatsphäre erreicht wird. Ein automatisches Bewässerungssystem kümmert sich um die schöne Grünfläche und es sind Parkplätze für 6 Autos vorhanden. Der zentrale Teil des Hofes wird von einem wunderschönen „Infinity“-Schwimmbecken von 43 m² mit einer Liegewiese eingenommen. Es handelt sich um ein „Infinity“, d. h. ein Zuflussbecken auf drei Seiten, während auf einer Seite eine massive Glaswand vorhanden ist, die nachgibt die Wirkung eines Aquariums. Der Pool ist mit modernster Wasserqualitätsaufbereitungstechnik mit verstärkter therapeutischer Wirkung ausgestattet, da Chlor durch Elektrolyse aus Salz auf natürliche Weise gewonnen wird, sowie mit einer sterilisierenden UV-Lampe. Der Pool wird zusätzlich durch eine Inverter-Wärmepumpe und ein auf dem Dach befindliches Sonnenkollektorensystem beheizt, was das Schwimmen auch in den Momenten nach der Sommersaison angenehm macht. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Die Villa ist mit einer intelligenten Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. * An den Außenwänden wurde eine 15-cm-Isolierung angebracht. * Die Villa ist für Menschen mit Behinderungen geeignet, da das gesamte Erdgeschoss keine Treppen hat und auf einer Ebene liegt, einschließlich des unteren Raums. * Die angegebenen Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645962

Agency ref id: 33539

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318