

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena vila s pogledom na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	26.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Cukrići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, JURŠIĆI – Familienvilla aus Stein in ruhiger Lage mit herrlichem freiem Blick auf das Grün und die Hügellandschaft der Halbinsel Istrien. Nur 15 Autominuten vom Meer und den ersten Stränden entfernt in herrlicher Lage umgeben von unberührter Natur, wurde auf einem 600m großen Grundstück dieses wunderschöne Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m2 gebaut. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad und separater Toilette. Im Wohnzimmer gibt es eine große Balkontür mit Blick und Zugang zum Pool und eine überdachte Terrasse mit Grill. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit Blick ins Grüne. Auf der Mansarde gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse mit einem schönen Blick auf das Meer in der Ferne an klaren Tagen. Jedes Zimmer ist klimatisiert. Im Wohnbereich ist eine Fußbodenzentralheizung installiert, in den Zimmern sind Heizkörper installiert. Sie müssen lediglich einen Pelletofen kaufen. Außerdem gibt es einen überdachten Parkplatz für Autos und einen Platz für Fahrräder, den Sie schließen können. Der Poolbereich ist 58 m2 groß und hat eine besondere Form und istrische Kažun, was ihn zu etwas Besonderem macht. Rund um den Pool gibt es eine Liegewiese. Laut Projekt hat der neue Eigentümer die Möglichkeit, eine 12 m<sup>2</sup> große Waschküche zu bauen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre. Die Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Eigentum 1/1, keine Belastungen. Wenn Sie ein Haus in ruhiger Lage suchen, ist diese Schönheit die richtige Wahl für Sie. Gleichzeitig ist es eine hervorragende Investition in den Tourismus. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33533

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645965

Agency ref id: 33533

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318