

ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m ²
Grundstücksgröße:	1363 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Im Bau befindliche Luxusvilla mit Panoramablick Villa in einem schönen und ruhigen Teil von Vodnjan mit einzigartigem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Der Baubeginn ist für November dieses Jahres geplant, das Ende der Arbeiten ist für das Ende der Saison 2022 geplant. Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raum, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit Toilette, eine Sauna, ein Gäste-WC, eine zusätzliche Dusche im Saunaraum und einen Waschraum verfügen. Der Raum wird so organisiert, dass sich im Erdgeschoss der Villa ein Wohnzimmer mit Küche in einem offenen Bereich befindet, der sich zu einer geräumigen überdachten Terrasse und einem Garten öffnet, dann 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Lounge befinden. Vom Hauptschlafzimmer aus gibt es Zugang zum Garten. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Liegewiese geben, während im hinteren Teil des Grundstücks zwei Parkplätze zur Verfügung stehen. Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau liegen, weitere Informationen folgen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645966

Agency ref id: 33532

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318