

## OPATIJA, BRSEČ – predivne dvije dvojne vile s bazenom i pogledom na more u oazi mira, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRSEČ – predivne dvije dvojne vile s bazenom i pogledom na more u oazi mira
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	874 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, BRSEČ – zwei wunderschöne Doppelhaushälften mit Pool und Meerblick in einer Oase der Ruhe Zum Verkauf stehen zwei Doppelfamilien villen mit Swimmingpool in Martina, nur 5 Autominuten vom Strand Brseč entfernt. Jede geräumige Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein schönes und warmes offenes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Auf der Terrasse, die von der Küche aus zugänglich ist, können Sie in aller Ruhe mit Blick auf das Meer speisen – sicherlich ein besonderes Erlebnis. Für zusätzliche Privatsphäre verfügt die Unterkunft über einen eigenen Eingang. Die Villen zeichnen sich sowohl durch ihre wunderschöne mediterrane Architektur als auch durch ihren unglaublichen Panoramablick auf die Insel Cres, das Blau der Adria und die Aussicht auf die sie umgebenden Berge aus. Ruhe, Grün und eine unglaubliche Aussicht zeichnen diese beiden Villen aus, die der perfekte Ort zum Leben und Entspannen sind. Die Häuser sind von ihren Nachbarn isoliert und auf der rechten Seite befindet sich ein Wald. Ein Vorbau ist nicht möglich, da ein Teil des Miteigentums in der Grünzone unterhalb des Hauses ebenfalls ins Eigentum übergeht. Jede Villa hat 150 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Außerdem verfügt jedes Zimmer über eine Klimaanlage und jedes Haus über einen Kamin, was jedem Haus einen besonderen Charme verleiht. Sie befinden sich in Martina, 3 km vom Strand Brseč, 2 Minuten vom Geschäft, 41 km von der Burg Pazin, 11 km von Mošćenička Draga und 24 km von Opatija entfernt. Es ist eine perfekte Gelegenheit, Doppelhaushälften in der Nähe von Mošćenička Draga, Lovran und Opatija in einer ruhigen Siedlung zu kaufen. Sie sind nicht nur ideal für das Familienleben, sondern können auch eine ideale touristische Investition darstellen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33502

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645977

Agency ref id: 33502

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332