

## ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more u blizini mora, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1220 m <sup>2</sup>
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, RABAC - Grundstück mit Meerblick in Meeresnähe An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht in einer kleinen Siedlung am Meer ein Grundstück mit Meerblick in Meeresnähe zum Verkauf. Das Wohngrundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und ist über eine gepflegte Schotterstraße 60 Meter von der asphaltierten Ortsstraße mit geringer Verkehrsdichte entfernt zu erreichen. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des</p>
----------------------------	---

Grundstücks. Das Land hat eine regelmäßige Form und das Gelände ist teilweise geräumt und leicht geneigt. Dieses Grundstück mit Meerblick in einem ruhigen Dorf ist eine perfekte Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645986

Agency ref id: 23031

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472