

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2), Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	7.98 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13.08 m <sup>2</sup>
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN – MEDULIN, zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Meerblick, gelegen in einem luxuriösen Neubau in außergewöhnlicher Lage – nur 70 Meter vom Meer entfernt! Dieses exklusive neue Gebäude umfasst nur 8 Luxusapartments und liegt an einem der attraktivsten Standorte in Medulin. Es ist nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt und nur zehn Gehminuten vom Zentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Wohnung S6 mit einer Fläche von 77,98 m <sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock des Gebäudes K2 und besteht aus einem Eingangskorridor, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon von 7,98 m <sup>2</sup> , ein weiteres Schlafzimmer, separates Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 13,08 m <sup>2</sup> – ein idealer Ort, um den spektakulären Meerblick zu
----------------------------	---

genießen und bei einer Tasse Kaffee zu entspannen. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz und ein Abstellraum. Die Wohnungen sind mit besonderem Augenmerk auf Qualität gestaltet und hervorragend ausgestattet: • Fußbodenheizung für Ihren Komfort das ganze Jahr über • DAIKIN-Klimaanlagen • Außenschreinerarbeiten aus Aluminium mit elektrischen Jalousien mit Fernbedienung • hochwertige italienische Keramik und hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern • Sanitärartikel der Topmarken LAUFEN und HANSGROHE • LED-Beleuchtung • ORONA-Aufzug • einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren Diese Immobilie bietet Ihnen außergewöhnlichen Komfort und luxuriösen Wohnraum und zeichnet sich insbesondere durch ihre außergewöhnliche Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, aus. Die Entfernung zum Zentrum von Pula beträgt nur 10-15 Autominuten, während der Flughafen 15 km entfernt ist. Dies ist eine Gelegenheit, in Luxus und Komfort, nahe am Meer und allen wichtigen Einrichtungen zu leben! PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf bei einer in Kroatien registrierten juristischen Person besteht die Möglichkeit, nach dem Kauf die volle Mehrwertsteuer zurückzuerstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14373

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646078

Agency ref id: 14373

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008