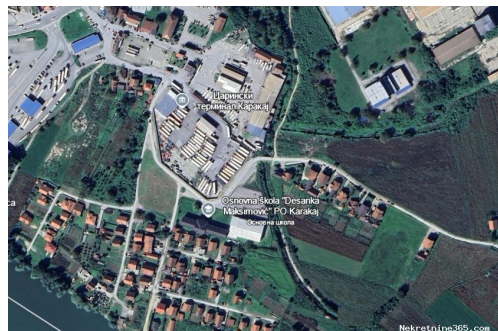


## Prodajem kuću Zvornik - Karakaj, Zvornik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Spomenka Radicic  
Vorname: Spomenka  
Nachname: Radicic  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Zvornik  
City area: Karakaj  
Postleitzahl: 75400  
Adresse: Karakaj  
Phone: +38766606289

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prodajem kuću Zvornik - Karakaj  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Wohn-und Geschäfts  
Quadratfuß: 341 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2499 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 26.09.2024

#### Zustand

Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Republika Srpska  
Stadt: Zvornik  
Siedlung: Karakaj  
Adresse: Karakaj 300



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaja nekretnine u Karakaju, Zvornik - Poslovno-stambeni objekat i zemljište  
Na prodaju je kuća u Karakaju, Zvornik, u neposrednoj blizini graničnog prelaza i  
carinskog terminala. Nekretnina obuhvata kuću sa poslovnim prostorom i  
pripadajućim zemljištem, a sve je spojeno u jednu cjelinu. Opis nekretnine:

- K.O. Zvornik, parcela 7461/3: Kuća površine 197 m<sup>2</sup> + dvorište 254 m<sup>2</sup>  
(ukupno 451 m<sup>2</sup>) • K.O. Zvornik, parcela 7461/7: Njiva površine 1.856 m<sup>2</sup>
- K.O. Zvornik, parcela 7423/1: Pašnjak površine 108 m<sup>2</sup> • K.O.  
Zvornik, parcela 8673/2: Ostalo zemljište površine 84 m<sup>2</sup> Ukupna površina  
zemljišta: 2.499 m<sup>2</sup> Parcele su spojene i čine jednu cjelinu, upisane su u  
posjedovni list 4650, K.O. Zvornik. Vlasništvo je 1/1, uz sve potrebne dozvole.  
Kuća - Poslovno-stambeni objekat Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i  
potkrovlja, ukupne površine 341 m<sup>2</sup> (osnova 196 m<sup>2</sup>). Pogodna je za stambenu i/ili  
poslovnu upotrebu. Lokacija je idealna, u blizini graničnog prelaza, što pruža  
odlične mogućnosti za investicije i/ili porodični život, neposredna blizina škole.  
Dvorište je uređeno travnjakom, punim formiranog cvijeća, voćaka i zelenila. Iza  
kuće se nalazi velika njiva i pašnjak, sa potencijalom da se zemljište prenamjeni u  
građevinsko. Cijena: PO DOGOVORU Za više informacija, pozovite:  
+381644008479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646084

Kontakt Telefon: +381 (64) 400-8479