

ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje, Črnomerec, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133.85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

## Zustand

Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Črnomerec
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Gas, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 4 soban stan koji se nalazi u potkrovlju stambene manje zgrade (ukupno 5 stanova) građene 2012.g., uredno održavana kao i okućnica iste. Prozori nisu krovni. Izvršna izolacija u stanu. Orijentacija stana: sjever/istok/jug (db i kuhinja); zapad (spavaće sobe). Energetski razred: u izradi. Visina stropa (najviša točka): 2,75 m Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice sa wc-om koja je roh bau, male kupaonice sa wc-om, 3 spavaće sobe i loggie, te 2 parkirna mjesta površine (PM5 12,50 čm) i (PM6 površine 12,50 čm) te spremište u podrumu površine 3,60 m2.
----------------------------	---

Sveukupno : 133,85m<sup>2</sup> . Stan je potpuno prazan, bez namještaja. Vrlo malo se koristio od strane prvog i jedinog vlasnika. Mogućnost kupnje dodatno i garaže po dogovoru kao i spremišta iznad stana površine cca 40m<sup>2</sup> (stan nije direktno pod krovom). Mirna lokacija, svega 700m udaljena od Ilice. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta, sa svim dozvolama. Kupnja putem kredita moguća. Agencijska preporuka. Za više informacija, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576, agentica Marijana Maloča. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-856 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646102

Agency ref id: iro-856

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576