

Novigrad, predivan stan sa pogledom na more i garažom!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, predivan stan sa pogledom na more i garažom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 71 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Centar Im Zentrum von Novigrad steht eine Wohnung mit Aufzug zum Verkauf. Die Wohnung liegt 800 Meter vom Zentrum von Novigrad und 900 Meter von den ersten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 70,71 m², davon sind 61,75 m² Wohnfläche und 8,96 m² entfallen auf den Parkplatz und den Holzschuppen. Die Wohnung ist hell und schön eingerichtet und verfügt über: großes Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, 1 Badezimmer, Flur, große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Nicht weit von der Wohnung entfernt sind alle notwendigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar; Markt, Bäcker, Bars, Restaurants, Strände, Meer, Promenaden, Radwege usw. Aufgrund der unmittelbaren Nähe aller wichtigen Einrichtungen ist die Immobilie ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder für einen Urlaub mit Ihrer Familie. Die Wohnung kann zur touristischen Vermietung genutzt werden, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen. Die Eigentümer sind zum Tausch gegen eine andere Immobilie bereit, ein Tausch gegen ein Haus ist möglich. Der Umtausch ist abhängig von der Lage und dem Zustand der angebotenen Immobilie. ID CODE: 1034-83

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646172
Agency ref id: 1034-83
Kontakt Telefon: +38552210824