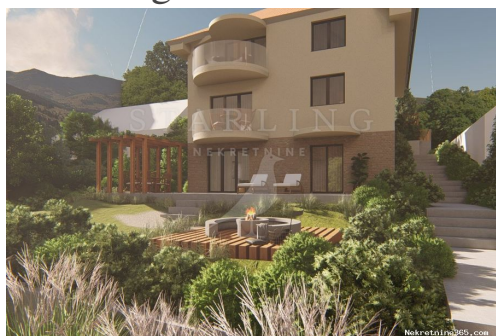


STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 131,50 m2, 4s, Podsljeme, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 131,50 m2, 4s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	213 m ²
Preis:	419,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Podsljeme
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 131,50 m², 4s Provjerite dostupnost stanova, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sectine/> Prodaje se četverosoban stan površine 101,77 m² u potkrovlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i balkona. Stanu pripadaju dva vanjska natkrivena parkirna mjesta površine 12,50 m² (po parkingu) te vrt površine 213 m². Površina stana sa svim pripacima iznosi 131,50 m². Stambena novogradnja nalazi se u ulici Šestinski Kraljevac, a nudi visoko kvalitetnu gradnju s ukupno tri stana. Predviđeni završetak gradnje je veljača 2025. godine. Koncept: Stan PRIZEMLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 230 m² Stan KAT – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 200 m² Stan POTKROVLJE – četveroosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 213 m² Iz svakog stana se pruža predivan pogled na cijeli Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Napomena: trenutno stanje nije konačno izvedeno stanje zgrade, vanjski izgled će biti dovršen u završnoj fazi gradnje prema projektu i renderima SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/06-01/449 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.70 m Parking: dva vanjska natkrivena mjesta Orijehtacija: sjever - istok – jug –

zapad Cijena: 419.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6060

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646208

Agency ref id: 6060