

## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, LUČKO, 114 m2, 4-sobna, Novi Zagreb - Zapad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, LUČKO, 114 m2, 4-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	109 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	242,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Novi Zagreb - Zapad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, LUČKO, 114 m2, 4-sobna Projekt se sastoji od 4 kuće koje će se graditi jedna za drugom. Prodaje se prizemna kuća površine 114 m2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (open space), tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a, ostave, hodnika i lođe koja ima izlaz na vrt. Kuća je trenutno u roh-bau fazi te postoji mogućnost izbora keramike, parketa i sanitarije prema željama kupca. Završetak gradnje je 90-120 dana od dana potpisa predugovora. Predviđeno je električno podno grijanje ali postoji mogućnost ugradnje dizalice topline u dodatnom iznosu od 10.000 eur. Parking: garaža, vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: Zapad - istok - sjever - jug Vrsta grijanja: električno podno grijanje Cijena: 242.000 eur ID KOD AGENCIJE: 6057

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646211  
Agency ref id: 6057