

## Stan OTOK PAG, Košljun, apartman 120m od mora (prodaja), Pag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan OTOK PAG, Košljun, apartman 120m od mora (prodaja)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 308,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2015



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Insel Pag ist eine der größten Inseln der Adria: Mit 285 km<sup>2</sup> ist sie die fünftgrößte und mit 270 km gegliederter Küste die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps usw Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Košljun ist eine kleine Touristenstadt im südlichen Teil der Insel Pag. Košljun diente einst als Ausgang der Stadt Pag zum offenen Meer. Heute ist Košljun von Pag aus über eine moderne Straße in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, außerdem gibt es eine für Radfahrer interessante Schotterstraße, die durch die Pager Salzpflanze führt. Košljun ist ein ruhiger Ort mit Privathäusern und wunderschön angelegten Gärten. Entlang der Stadt erstrecken sich mehrere schöne Kiesstrände und im Schatten einer Pinie gibt es ein kleines Autocamp. In der benachbarten Bucht liegt ein paar Kilometer entfernt auch das besonders malerische Dorf Proboj mit einem kleinen Hafen und nur einem Dutzend Häusern. In der Stadt Košljun steht eine Wohnung zum Verkauf mit zwei Eingängen über das Treppenhaus, zwei Badezimmern, zwei Küchen, zwei Fluren, zwei Terrassen mit Meerblick und einem Wohnzimmer, mit einer Gesamtnutzfläche von 110 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im umzäunten Hof. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 neu renoviert. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646255  
Agency ref id: 16235