

Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m², pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m2, pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2031 m ²
Preis:	300,000.00 €

Erstellt: 27.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban
Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, wir verkaufen zwei Baugrundstücke mit einer gültigen Baugenehmigung und bezahlten Gemeindebeiträgen für zwei Häuser. Auf einem Grundstück von 845 m² befindet sich ein Haus mit einer Gesamtnettofläche von 168,13 m², während das zweite Grundstück 1186 m² groß ist und sich darauf ein Haus mit einer Gesamtnettofläche von 234,46 m² befindet. Beide Häuser verfügen über eine Klimaanlage in allen Räumen und eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Beide Häuser liegen im Erdgeschoss und der gesamte Garten liegt auf gleicher Höhe, was auch Menschen mit Behinderung die Möglichkeit bietet, sich frei zu bewegen. Beide Grundstücke sind Eigentum des Unternehmens, was der juristischen Person die Rückerstattung der Mehrwertsteuer ermöglicht.
#Verkauf Immobilien ID: Z-283 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646305
Agency ref id: Z-283
Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600