

Vir PRODAJA apartman, 99 m2, 3s, 2. kat, pogled na more, krovna terasa, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir PRODAJA apartman, 99 m2, 3s, 2. kat, pogled na more, krovna terasa

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98.58 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bewohnbar

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se apartman sa pogledom na more (98,58 m ²) na drugom katu manje zgrade sa 3 jedinice u mjestu Vir. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, WC-a te dvije natkrivene terase. Apartmanu pripada i krovna terasa (58,65 m ²) te dva parkirna mjesta u dvorištu. Sveukupna netto korisna površina stana i njegovih pripadaka je 96,83 m ² . Oprema zgrade: Toplinska fasada stiropor 10 cm Led rasvjeta unutarnja i vanjska Video portafoni Geberit vodotkotlići PVC stolarija u antracit boji izvana i iznutra 7 komora sa srednjom brtvom,roletama i komarnicima njemačkog proizvođača Rehau Synego Svi apartmani su građeni prema najnovijim
----------------------------	--

standardima gradnje te su opremljeni: - električnim podnim grijanjem u kupaonicama, - multi split klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, - keramičke pločice i sanitarije visoke kvalitete, - moderno dizajnirani PVC profili sa elektro roletama i komarnicima, - ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. U krugu od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za kvalitetan boravak (autobusna stanica, dućani, restorani, plaža...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444796 Adrijana Butić Suradnik u procesu obuke

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646325

Agency ref id: 1417