

## ZADAR, ZATON - Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem u Zatonu! S4, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Kvalitetna novogradnja s podnim grijanjem u Zatonu! S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	61 m <sup>2</sup>
Preis:	206,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, ZATON – Hochwertiger Neubau mit Fußbodenheizung in Zaton! S4 Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude im ruhigen Dorf Zaton, ideal für das Familienleben oder Entspannung in einem modernen und komfortablen Raum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit besonderer architektonischer Gestaltung, das über insgesamt zehn Wohnungen verfügt. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kamin, was eine individuelle Lösung für die Heizung oder den Einbau eines Kamins ermöglicht und den Raum besonders warm und gemütlich macht. Die Fläche der Wohnung beträgt netto 85,78 m <sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen
----------------------------	---

Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen Loggia, die sich perfekt zum Entspannen bei einem Kaffee am Morgen oder für geselliges Beisammensein am Abend eignet. Ein zusätzlicher Vorteil ist der private Garten von 61,20 m<sup>2</sup>, der Platz zum Genießen der Natur oder zum Pflanzen von Pflanzen bietet. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet, was das ganze Jahr über niedrige Kosten und eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Außerdem gibt es eine Klimaanlage, die Ihnen in den Sommermonaten eine angenehme Temperatur bietet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was diese Immobilie noch alltagstauglicher macht. Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein qualitativ hochwertiges und komfortables Leben benötigen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Raums zu werden – kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin und weitere Informationen zu vereinbaren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33581

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646420

Agency ref id: 33581

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986