

## ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	297,800.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRA PULA - 2BR+DB IN NEUEM GEBÄUDE. Unweit der Stadt befindet sich
-------------	--

## Informationen:

in einer ruhigen Straße ein hochwertiger Neubau. Wir sind stolz, Ihnen ein neues Bauprojekt an einem interessanten Ort in der Stadt Pula vorstellen zu können. Das Gebäude liegt nämlich nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum und auch nur 5 Autominuten vom berühmten Touristenort Verudela entfernt. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, ohne viel Verkehr in der Nähe seiner für den täglichen Bedarf notwendigen Inhalte. Das Gebäude besteht aus mehreren Wohneinheiten, die sich vom Erdgeschoss des Gebäudes bis zum 2. Obergeschoss erstrecken. Parkplätze stehen neben dem Gebäude und im Garten des Gebäudes zur Verfügung. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** So sind wir stolz, Ihnen in diesem Gebäude eine Wohnung im 2. Obergeschoss mit einer Fläche von 90,78 m<sup>2</sup> präsentieren zu können. Die Wohnung ist so organisiert, dass der Eingang zur Wohnung über einen Flur verfügt, der den Wohnungsraum in einen privaten Raum und einen Raum für das tägliche Leben und Unterhaltung trennt. So befinden sich im privaten Bereich der Wohnung 2 geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Abstellraum. Der Raum für den Alltag ist als größerer „Open Space“-Raum konzipiert und verfügt über eine geräumige Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein größeres Wohnzimmer. Der gesamte Raum ist mit natürlichem Licht durchflutet, das durch große Glaswände in die Wohnung eindringt. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse.

\*Parkplatz und Abstellraum sind im Apartmentpreis inbegriffen. **TECHNISCHE UND ZUSÄTZLICHE DATEN;** \* Jede Wohnung im Gebäude wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet \* Hochwertige PVC-Tischlerei wird installiert \* Fassadendämmung 10 cm \* Auf den Böden wird hochwertige Keramik und Parkett verlegt (Käufer haben vorerst die Möglichkeit, Einfluss zu nehmen! ) \*Die Einzugsmöglichkeit ist für September 2025 geplant. **\*MÖGLICHKEIT DER FINANZIERUNG DURCH DARLEHEN!!** **STANDORTBESCHREIBUNG;** Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage in der Stadt Pula, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum und nur 5 Autominuten vom berühmten Touristenort Verudela entfernt. Auf Verudela finden Sie zahlreiche Fels- und Steinstrände mit kristallklarem Meer, und in unmittelbarer Nähe des Gebäudes gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, sowie einen Markt, neben dem Gebäude gibt es auch einen kleinen Laden, sowie alles, was Sie für einen sicheren und ruhigen Alltag des modernen Menschen benötigen. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient und als ideale Option für eine private Investition oder als Option für ein echtes Einfamilienhaus dienen kann. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Standortbesichtigung und zum aktuellen Baustatus zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33574

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646428

Agency ref id: 33574

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337