

OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - 2S+DB, 60m2, na odličnoj lokaciji s zasebnim ulazom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	163,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Jušići
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MATULJI - 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 60 m², in
ausgezeichneter Lage mit separatem Eingang und Garten Jušići ist ein Dorf 2 km
nördlich von Matulji. Das Gebiet der Gemeinde Matulji ist größtenteils von
Wäldern und Waldflächen bedeckt. Die Tourismusedwicklungsziele der
Gemeinde Matulji stehen im Einklang mit den globalen wirtschaftlichen und
sozialen Zielen der Gemeinde. Das langfristige Ziel der Tourismusedwicklung in
der Gemeinde Matulji ist in erster Linie das Wohlergehen der lokalen Bevölkerung
und die Erreichung des wirtschaftlichen Wohlstands bei größtmöglicher Erhaltung
der natürlichen Umwelt und des kulturhistorischen Erbes. Ich freue mich, Ihnen
eine Familienwohnung mit Holzschuppen und Garten vorstellen zu können, die
nur 2500 Meter vom Zentrum von Matulje und Kastav entfernt liegt. Es handelt
sich um eine 60 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines schönen Neubaus mit
Thermofassade. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen
Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint, einer schönen
verglasten Loggia mit Zugang zum Garten, zwei nach Norden ausgerichteten
Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft
und es ist sehr wichtig darauf hinzuweisen, dass die Gesundheit der Wohnung
außergewöhnlich ist und sie über einen separaten Eingang verfügt. Die Heizung in
der Wohnung erfolgt zentral, Strom und eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Vor
der Wohnung gibt es außerdem einen großen Parkplatz, auf dem zwei Autos Platz
finden. Es gibt einen Gemeinschaftsgarten mit Grill zur Nutzung, was auf dem
Markt eine Seltenheit ist. Eine ausgezeichnete, bezugsfertige Immobilie in einer
stets begehrten Lage und in der Nähe aller wichtigen Straßen und
Annehmlichkeiten. Das Anwesen ist sauber, das Gebäude ist zweistöckig und die
Beziehungen zwischen den Mietern sind geregelt. Sehr geehrte Kunden, die
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646432

Agency ref id: 33570