

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Moderner Neubau mit Meerblick Der Gipfel oder Punkt Istriens, wie es allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte der Halbinsel und zu einem der zwanzig bekanntesten Touristenziele an der Adria - Medulin. Reiche kulturelle Vergangenheit Medulin, einst ein kleines Fischerdorf, hat eine günstige geografische Lage, einen gut geschützten Hafen und ein fruchtbares Hinterland, die zu seiner wirtschaftlichen Entwicklung beigetragen haben. Zur Gemeinde Medulin gehören auch die kleineren Städte Banjole, Pješćana uvala (bekannt für ihre Sandstrände), Pomer, Premantura, Vinkunar und Vintijan. Zur Stadt Medulin gehört auch eine kleine Halbinsel Vižula, die eine archäologische Stätte ist und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. In einem Teil der Gemeinde Medulin, nur 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein moderner Neubau mit Meerblick zum Verkauf. Die 200 m² große Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Terrassen, von denen eine Meerblick hat. Die Villa ist komplett möbliert und mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet und wird auch so verkauft. Auf einem Grundstück von 500m² gibt es auch ein Schwimmbad, eine Sommerküche und Parkplätze. Ideale Immobilie, die im Mai 2022 voll bewohnbar ist und zu Vermietungszwecken, aber auch für ein ruhiges Familienleben genutzt werden kann. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33568

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646433

Agency ref id: 33568