

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT - Moderne Villa in großartiger Lage Reiche Geschichte und kulturelles Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen Zentrums
----------------------------	---

in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000 Übernachtungen, Svetvinčenat, besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten dieser Stadt entwickeln eine besondere Form des Tourismus und weitere touristische Zusatzangebote wie önologastronomisches Angebot, Aktivurlaub in der Natur, verschiedene Sportanlagen, Wanderwege, Themenrouten, moderne Kongresszentren und Besucherzentren. Viele Veranstaltungen und Feste zusammen machen eine unvergessliche Zeit in Svetvincenat. Zum Verkauf steht eine modern gebaute Erdgeschossvilla, die in einem modernen Stil gebaut wurde. Es besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Vom Esszimmer und Wohnzimmer betreten Sie die geräumige überdachte Außenterrasse mit eingebautem Kamin. Auf der Außenseite gibt es einen großen Swimmingpool und Jacuzzi. Der Garten des Anwesens ist vollständig von natürlichem Grün umgeben, was ihm ein zusätzliches heimeliges Flair verleiht, aber gleichzeitig für die Haltung von Haustieren und unbeschwertes Spielen von Kindern geeignet ist. Ein ruhiger und traditioneller Ort, aber gleichzeitig die Nähe zu städtischen Gebieten, geben dem zukünftigen Käufer eine zusätzliche Bewertung und einen zusätzlichen Anreiz, sich zu entscheiden, dass dies die ideale Immobilie für ihn ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33562

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646438

Agency ref id: 33562

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592