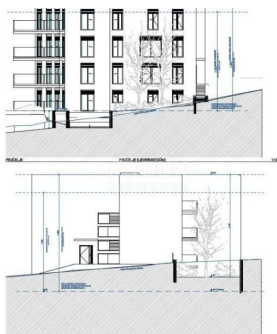


OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA, Opatija, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1200 m ²
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Grundstück mit Standortgenehmigung für 11 Wohnungen, Baugenehmigung in Vorbereitung, GELEGENHEIT! Wir präsentieren Ihnen mit Stolz ein herausragendes Bauprojekt im Herzen von Opatija, angeboten von DUX. Das Grundstück umfasst 1.200 m ² und verfügt über eine gültige Standortgenehmigung für insgesamt 11 Wohnungen, mit einer Bruttogeschossfläche von 1.700 m ² und einer Nettowohnfläche von 1.145 m ² (zum Verkauf). Im Verkaufsbereich sind zusätzlich 17 Garagenstellplätze erhältlich.
----------------------------	--

Dieses erstklassige Baugrundstück hat eine quadratische Form und ist leicht abfallend. Das geplante Gebäude wird folgende Merkmale aufweisen: Tiefgarage: 505 m² mit 17 Stellplätzen 4 Etagen: 11 Wohneinheiten mit Terrassen und freiem Meerblick, Nettowohnnutzfläche von 1.145 m² Die Erdgeschoss- und erste Etage bieten von beiden Seiten einen hervorragenden Blick auf das Meer, während die zweite und dritte Etage freien Meerblick genießen. Details der Wohneinheiten: Erdgeschoss: Ostseitige Wohnung: 103,40 m², 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer (85 m² + 18,4 m² Garten) Westseitige Wohnung: 204,30 m², 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer (142 m² + 62,30 m² Garten) Erster Stock: Nordwestseitige Wohnung: 65 m², 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer (48,90 m² + Terrasse 16,10 m²) Westseitige Wohnung: 122,80 m², 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer (88,30 m² + Terrasse 34,50 m²) Nordostseitige Wohnung: 28,90 m², 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer Ostseitige Wohnung: 53,80 m², 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer (41,70 m² + Terrasse 12,10 m²) Zweiter Stock: Nordwestseitige Wohnung: 65 m², 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer (48,90 m² + Terrasse 16,10 m²) Westseitige Wohnung: 122,80 m², 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer (88,30 m² + Terrasse 34,50 m²) Nordostseitige Wohnung: 39,50 m², 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer Ostseitige Wohnung: 53,80 m², 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer (41,70 m² + Terrasse 12,10 m²) Dritte Etage: Penthouse: 290,30 m², 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer (227,60 m² + drei Terrassen mit insgesamt 62,70 m²) Das Grundstück verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen: asphaltierte Straße, Wasser, Abwasser und Strom. Es liegt in einer ruhigen, verkehrsfreien Privatstraße in der Nähe der Nova cesta. Mehrere Häuserzeilen, die nach unten ausgerichtet sind, garantieren die Ruhe des zukünftigen Gebäudes, da der Verkehr von der Nova cesta nicht zu hören ist. Zudem beeinträchtigt das darunterliegende Haus nicht die Sicht, und als zukünftiger Eigentümer können Sie sicher sein, dass dort nichts gebaut wird. Das Meer ist nur 370 Meter oder 5 Minuten zu Fuß entfernt, und das Zentrum von Opatija ist in zwei Minuten mit dem Auto erreichbar. Ein Geschäft befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück hat eine gültige Standortgenehmigung. Das gesamte Projekt ist bereits bezahlt, und eine Baugenehmigung wurde beantragt. Der Preis für die Baustelle beträgt 1,1 Mio. € + MwSt. Ein zukünftiger Käufer kann beim Erwerb des Grundstücks von einem Bauunternehmen die Mehrwertsteuer zurückfordern. Dies ist die einzige Gelegenheit, ein solches Grundstück mit dieser Bebaubarkeit im Zentrum von Opatija zu erwerben! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Allgemeine Geschäftsbedingungen <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33559

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646440

Agency ref id: 33559

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332