

ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	650 m ²
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2008
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Geschäfts-Wohngebäude mit einem etablierten Geschäft Die mittelalterliche Stadt Buje befindet sich im nordwestlichen Teil der istrischen Halbinsel und liegt auf einem Hügel mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel und die Weinberge und Olivenhaine. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, Traditionen in der landwirtschaftlichen Produktion, Jagd und Tourismus, hügelige Landschaft, geschützte und unverschmutzte Natur machen das Gebiet von Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien. Diese Catering-Einrichtung befindet sich in einem istrischen Dorf in der Nähe von Buje. Es wurde 1999 eröffnet und ist
----------------------------	--

seitdem ununterbrochen in Betrieb. Renoviert im Jahr 2008 unter Beibehaltung des einheimischen istrischen Stils. Das gesamte Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 3500 m². Es besteht aus einer Taverne, 5 Zimmern mit eigenem Bad, 2 Apartments mit jeweils 50 m², Swimmingpool, Olivenhainen, überdachter Terrasse und Nebeneinrichtungen. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 660 m². Die Taverne bietet Platz für etwa hundert Personen. In der Fortsetzung der Taverne befinden sich 5 Schlafzimmer mit Blick auf den Olivenhain. Jedes Schlafzimmer hat ein großes Doppelbett, Badezimmer mit Dusche und WC, Fernseher, Klimaanlage und Kühlschrank. Der Eingang zu den Zimmern führt über eine mit Weinreben bedeckte Terrasse, die natürlichen Schatten spendet. In der Mitte des Hofes befindet sich ein Swimmingpool. Es gibt auch ein Projekt zur Erweiterung der Unterkunftskapazität für 3 weitere Ferienhäuser, was diese Immobilie als Investition interessant macht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33554

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646444

Agency ref id: 33554