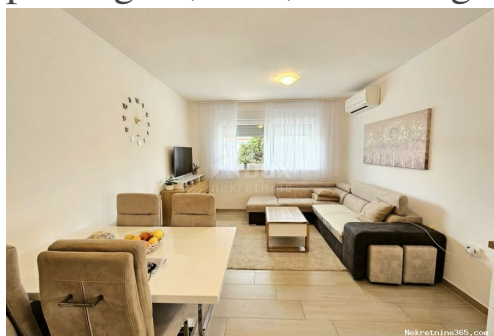


## ISTRA, NOVA VERUDA - 2SS+DB moderan stan s privatnim dvorištem i parkingom, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVA VERUDA - 2SS+DB moderan stan s privatnim dvorištem i parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, NOVA VERUDA – 2SS+DB modernes Apartment mit privatem Garten und eigenem Parkplatz in der begehrtesten Lage der Stadt. An einem der begehrtesten Standorte der Stadt Pula, Nova Veruda, befindet sich dieses komfortable Apartment im Hochparterre eines Neubaus, das seinen zukünftigen Eigentümern alles bietet, was sie für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt benötigen. Die Wohnung ist ideal für eine junge Familie oder als Wohnung perfekt für die touristische Vermietung mit sicherer Kapitalrendite. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Auf einer Wohnfläche von 59 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung maximalen Komfort und Einfachheit des Aufenthalts bei perfekter Organisation der Räume. So befindet sich gleich am Eingang ein Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der uns dann in den nach dem „Open Space“-System gestalteten Wohnbereich der Wohnung führt. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem gemütlichen, mit Tageslicht durchfluteten Wohnzimmer zu verbringen. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Esszimmer und eine moderne Küche, perfekt für die Zubereitung Ihrer Lieblingsköstlichkeiten. Zwei Schlafzimmer sind durch den Flur vom Wohnzimmer getrennt, eines davon ist das Hauptschlafzimmer, während das andere Schlafzimmer perfekt als Gäste- oder Kinderzimmer geeignet ist. Neben den Schlafzimmern befindet sich ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Garten mit den Maßen 4,20 x 4 m, der sich perfekt zum Entspannen mit Freunden und der Familie eignet. Im Hof gibt es Sitzgelegenheiten und einen kleinen Grill. Neben dem Hof verfügt die Wohnung auch über einen eigenen Privatparkplatz. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. \* Der Eigentümer ist eine natürliche Person. \* Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin mit der Möglichkeit der Beheizung mit einem Pellet- oder Holzofen. \* Die Baudokumentation wird derzeit erstellt. Für weitere Informationen, Fragen oder den Wunsch, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie uns jederzeit kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33398

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646450

Agency ref id: 33398

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337