

VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, garaža, lift
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Terrasse: 24 m²
Preis: 499,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zum Verkauf steht ein luxuriöses Apartment mit drei Schlafzimmern im 2. Stock, nur 450 m vom Strand und der neu renovierten Promenade entfernt! Neu erbautes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohnungen in hervorragender Lage. Es verfügt über insgesamt vier Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ist ausgestattet mit: PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Glaszaun, Styroporfassade, Jalousien mit Elektrohebern, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad, Einbruchschutz -sichere Eingangstüren, hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen im Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, TV-/Internetanschluss in den Zimmern und im Wohnzimmer. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen

Abstellraum und eine Garage. Garagenplätze befinden sich im Untergeschoss des Gebäudes. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Der Baufertigstellungstermin ist September 2024. Jahr. Die Wohnung S11 befindet sich im 2. Stock des Wohnhauses. Es besteht aus einem Flur, einer Waschküche, einer Toilette, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,60 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz von 50 m² und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes von 8 m² sowie einen Außenparkplatz. Die Wohnung S11 verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 138,78 m². Der Preis beträgt: 499.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).
ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS S1 – VERKAUFT
S2 – VERKAUFT S3 – VERKAUFT S4 – VERKAUFT 1. STOCK S5 –
VERKAUFT S6 – VERKAUFT S7 – VERKAUFT S8 - 3 Schlafzimmer,
Gesamtnutzfläche 138,83 m². Preis: 450.000 € 2. STOCK S9 – VERKAUFT S10
- 2 Schlafzimmer - Gesamtnutzfläche 81,11 m². Preis: 299.000 € S12 –
VERKAUFT Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen
Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren.
ID CODE: A-39

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646497

Agency ref id: A-39