

## Vila Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 303 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 28.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts. In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint. Ein kurzer Blick auf den großzügigen türkisfarbenen Pool inmitten des sorgfältig gepflegten grünen Gartens genügt, um sich bei Ihrer Ankunft willkommen zu fühlen. Ihnen steht eine überdachte Außenküche und ein Esszimmer zur Verfügung – perfekt, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und diese gemeinsam mit Ihren Liebsten unter dem Sternenhimmel zu genießen. Kinder werden sicherlich viel Zeit im Freien verbringen, denn im Garten gibt es einen Kinderspielplatz. Auch Erwachsene können am Outdoor-Spaß teilnehmen und im Wellnessbereich entspannen. Das Innere ist ebenso bezaubernd wie das Äußere. Im eleganten Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, die durch große Glaswände vom Garten getrennt ist, sowie ein Wohnzimmer, das sich auf eine sonnige Terrasse erstreckt, ein separates WC, ein Wellnessbereich, sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Die Villa verfügt über einen eleganten Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad. Mit dem Esszimmer am Pool verbunden ist ein zusätzliches Schlafzimmer mit Etagenbetten, ideal für kleine Gäste. Die Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für eine große Anzahl von Autos. Nur 15 Autominuten von Pula oder 10 Autominuten von den Stränden in der Nähe von Fažana und Brijuna entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646572  
Agency ref id: 18883