

Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA, Brtonigla, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 75 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 160,000.00 €
 Erstellt: 28.09.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Brtonigla Im Zentrum der charmanten Stadt Brtonigla, nur 7 km vom Meer, 8 km vom Zentrum von Novigrad, 10 km vom Zentrum von Umag und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt, befindet sich eine wunderschön eingerichtete zweistöckige Wohnung Zum Verkauf steht ein kleineres Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über 2 Etagen, hat eine Gesamtfläche von 75 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Dachgeschoss das Gebäude. Der Parkplatz befindet sich auf dem Gemeinschaftsparkplatz neben dem Gebäude und die Wohnung hat Zugang zu einer geräumigen Gemeinschaftsterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt und die bezaubernde istrische Landschaft. Das Gebäude verfügt über die gesamte notwendige gemeinschaftliche Infrastruktur, die Beheizung der Wohnung erfolgt über Pelletöfen und Inverter-Klimaanlagen, die in den Sommermonaten auch zur Kühlung genutzt werden. Das Zentrum der charmanten istrischen Stadt, die Nähe aller wichtigen Einrichtungen und die einzigartige Lage auf dem Gebiet von Bujština, das für seine hervorragende Gastronomie, berühmte Weingüter, außergewöhnlichen Weine, saubere und unberührte Natur bekannt ist, machen dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für beides Wohnen und für Investitionen verschiedener Zwecke. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Eigentum in Ordnung. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte

bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1217 ID CODE: 1217

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646584

Agency ref id: 1217