

## Stan Opatija, 40m2 s pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Opatija, 40m2 s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 40 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 156,000.00 €  
Erstellt: 28.09.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Wohngebäude im vierten Stock. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einem Schlafzimmer, das sich in der Galerie befindet und über einen zusätzlichen Kleiderschrank verfügt. Die Wohnung ist komplett renoviert und möbliert und wird in diesem Zustand verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Die Fenster sind aus PVC mit zusätzlichen ALU-Fensterläden. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Meerblick. Im Preis ist die Nutzung eines Parkplatzes inbegriffen, der allen Bewohnern des Gebäudes zur Verfügung steht. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Demnach ist der Käufer verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646587

Agency ref id: 2147

Kontakt Telefon: 0953311000