

Kuća Kuća Banjole, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za
posredovanje u prometu
nekretnina, utemeljena je 2000.
godine sa ciljem kvalitetnog i
suvremenog posredovanja u
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
tržištu, stalni smo predstavnici
Hrvatske na inozemnim
sajmovima, koji su nam
omogućili i realizaciju prodaje
nasih nekretnina neovisno o
nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Kuća Banjole
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 500 m²
Grundstücksgröße: 900 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 5
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 29.09.2024

Zustand

Baujahr: 2005



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Haus liegt im Gewerbegebiet K1, überwiegend gewerblich genutzt. Im wahrsten Sinne des Wortes kann alles erledigt werden, Geschäftsräume, Geschäfte, Restaurants und alles, was mit Tourismus zu tun hat. Der Zweck des Hauses ist Wohn- und Gewerbezweck, es liegt eine Nutzungsgenehmigung für diesen Zweck vor. Es verfügt über eine Kategorisierung für 3 Wohnungen und wird derzeit als Ferienwohnung für 21 Personen vermietet. Es ist in 3 Wohnungen aufgeteilt. Die Lage ist, unabhängig von der „industriellen“ Umgebung, außergewöhnlich mit Privatsphäre und Nähe zu den notwendigen Annehmlichkeiten. Das Gebäude als solches verfügt über 500 m² Wohnfläche auf zwei Etagen + 225 m² einer derzeit ungenutzten Halle. Der Hof ist 900 m² groß, es gibt 40 Olivenbäume, der Pool ist 70 m² groß mit einem flachen Bereich für Kinder und einem Whirlpool. Das Haus verfügt über eine zentrale Gasheizung, eine Gas- und Elektro-Warmwasserbereitung sowie ein Solarpanel, und im Winter besteht die Möglichkeit einer Zentralheizung für den internen Kamin. Es gibt auch 9 Klimaanlageanlagen im Haus. Was den Raumplan angeht, ist das Gebäude erweiterbar und erweiterbar, die maximal zulässige bebaute Fläche beträgt 50 % und derzeit sind etwa 37 % genutzt, das Gebäude verfügt über zwei Etagen im Wohnteil und eine Etage im Hallenteil, und es ist möglich, 3 Etagen zu bauen, so dass dort Platz ist. Der Raum der Halle kann für Indoor-Wellness, mehr Wohneinheiten oder etwas anderes genutzt werden, ganz zu schweigen davon, dass durch die Modernisierung und Erweiterung des Gebäudes daraus ein außergewöhnliches Hotel mit Restaurant, Geschäft usw. gemacht werden kann. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646601
Agency ref id: 18895