

Prekrasna vila u okolici Poreča, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	969 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem malerischen Viertel nahe der Stadt Poreč befindet sich diese wunderschöne Villa mit 154 m², die perfekte Wahl für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort am Meer suchen. Umgeben von natürlicher Schönheit und Grünflächen bietet diese Immobilie alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen und hochwertigen Lebensstil. Außenbereich Auf einem großzügigen Grundstück von 969 m² verfügt die Villa über einen eigenen Swimmingpool von 11x5 m, ideal für erfrischende Schwimmrunden an heißen Sommertagen. Der Poolbereich ist mit bequemen Liegen ausgestattet, perfekt zum Sonnenbaden und Entspannen. Die große Terrasse bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft, was diesen Ort ideal macht, um morgens eine Tasse Kaffee oder abends ein Abendessen mit Familie und Freunden zu genießen. Innenbereich Das Innere der Villa ist mit Liebe zum Detail gestaltet. Das geräumige Wohnzimmer ist mit natürlichem Licht gefüllt, dank der großen Glaswände, die sich zur Terrasse öffnen. Hier befindet sich ein bequemer Sofa, der perfekte Ort zum Entspannen bei Ihrem Lieblingsfilm oder für Familienzusammenkünfte. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist an das

Wohnzimmer angrenzend und bietet alle notwendigen Geräte sowie ausreichend Platz für die Zubereitung verschiedener Gerichte. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils sorgfältig eingerichtet sind, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Darüber hinaus gibt es ein WC und ein modernes Badezimmer mit luxuriösen Annehmlichkeiten, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Komfort das ganze Jahr über Die Heizung wird durch ein konventionelles System in Verbindung mit Klimaanlage sichergestellt, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht, unabhängig von den Wetterbedingungen. Die Villa ist perfekt auf die Bedürfnisse von Familien oder für die Vermietung zugeschnitten und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Lage In einer ruhigen Nachbarschaft gelegen, befindet sich die Villa in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Stränden, Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen von Poreč. Diese Lage ermöglicht eine einfache Erkundung der schönen Halbinsel Istrien und das Genießen verschiedener Aktivitäten, vom Radfahren und Wandern bis hin zum Genießen der lokalen Küche. Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie; es ist ein Zuhause, in dem unvergessliche Momente geschaffen werden können, während man die Ruhe der Natur und alle Vorteile des modernen Lebens genießt. ID CODE: IS1514060

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646624

Agency ref id: IS1514060