

## KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora.

### Marčana, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA DVA STANA I VELIKOM OKUĆNICOM - blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1003 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 2  
Preis: 395,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1985

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Peruški  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HAUS MIT 2 WOHNUNGEN UND GROSSEM BAUGRUNDSTÜCK 2000M VOM MEER ENTFERNT!! Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus in Peruški, gelegen auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie besteht aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils 90 m<sup>2</sup> und eignet sich daher ideal für eine Familie oder als Mietinvestition. Das Haus ist mit neuen PVC-Tischlereien ausgestattet, die eine gute Isolierung und Energieeinsparungen gewährleisten. Dazu gehört auch eine 30 m<sup>2</sup> große Garage mit Strom- und Wasseranschluss, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Obwohl das Haus geringfügige Anpassungen erfordert, kann es bereits bezogen oder vermietet werden, was eine schnelle Amortisierung der Investition ermöglicht. Das gesamte Grundstück ist bebaubar, was potenziellen Käufern zusätzliche Möglichkeiten für die zukünftige Entwicklung eröffnet. Mit einer Entfernung von nur 2000 m vom Meer stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit dar, in einem Gebiet mit großem Potenzial zu investieren. Es ist sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die saisonale Vermietung ideal. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in eine vielversprechende Immobilie zu investieren! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514056

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646635

Agency ref id: IS1514056