

## Kuća sa prostranom okućnicom i garažom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa prostranom okućnicom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	633 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3

Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1992



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus in der ruhigen Wohngegend von Valdabek, mit einer gesamten Wohnfläche von 223,89 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 633 m<sup>2</sup>. Das Haus ist ideal nach Norden ausgerichtet, während das Schlafzimmer nach Süden zeigt, was den ganzen Tag über angenehmes Tageslicht gewährleistet. Alle Fenster des Hauses sind aus PVC mit brandneuen Rollläden und Insektenschutzgittern, was die Energieeffizienz und den Komfort weiter verbessert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments, während sich das dritte Apartment im Obergeschoss befindet, wodurch diese Immobilie ideal für eine große Familie oder als Investition zur Vermietung geeignet ist. Die Garage und die Werkstatt haben eine Gesamtfläche von 44 m<sup>2</sup> und beinhalten einen Weinkeller, der perfekt für Weinliebhaber oder als zusätzlicher Stauraum geeignet ist. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen, was zusätzliches Potenzial für die Erweiterung und Anpassung des Raums nach Ihren Bedürfnissen bietet. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein qualitativ hochwertiges Haus mit Erweiterungsmöglichkeiten in einem der begehrtesten Teile von Pula suchen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute!  
STEFANO PERUŠKO ASSISTENT IN DER VERMITTLUNG Mobil: +385 99/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514054

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646644  
Agency ref id: IS1514054