

NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Trosoban stan 87,20m2, Split, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja,Trosoban stan 87,20m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	93 m ²
Preis:	310,786.00 €

Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Split

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Split, Sirobuja-Gebiet, Bau eines kleinen Wohnkomplexes an der Nordseite der Kralj Stjepan Držislav Straße. Der Bau begann im Juli 2023 mit zwei Wohngebäuden, und die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant. Das Wohngebäude "A" wird insgesamt 12 Wohneinheiten umfassen, die sich im Erdgeschoss, ersten, zweiten, dritten Stockwerk und Dachgeschoss befinden. Wohnung S-1: Befindet sich im Erdgeschoss des neu errichteten Wohngebäudes. Sie besteht aus einem Flur, WC, Badezimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse (3,58 m²) und einer Loggia (3,10 m²). Zur Wohnung gehört ein Garten mit einer Fläche von 93,39 m². Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 68,71 m². Die Wohngebäude sind nach modernen Bauanforderungen mit hochwertigen Materialien konzipiert, darunter: Stahlbetonkonstruktion Trennwände aus Porotherm-Ziegeln Gipsputz Fassade mit 10 cm Styropor-Dämmung PVC-Fenster (Farbe: Grau-Anthrazit) mit elektrischen Rollläden Eingangstür – feuerfest und einbruchsicher Innentüren im klassischen Holz-Folien-Design, Farbwahl nach Kundenwunsch Fußböden nach Kundenwunsch: Parkett oder Keramikfliesen Fußbodenheizung im Badezimmer Klimaanlageinstallationen mit Außenträgern Energieklasse: A Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um das Eigentum des Besitzers vor unregistrierten Besuchen zu schützen, in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über Immobilienvermittlung. AGENT: Nikola Ćurčić KONTAKT: +385 91 720 4094 ID CODE: ST2937

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646704

Agency ref id: ST2937