

## Veruda stan 60m2 podijeljen na dva odvojena stana !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Veruda stan 60m2 podijeljen na dva odvojena stana !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	6
Stockwerke:	8
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	238,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1973
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne Wohnung in Veruda in sehr begehrter Lage in der Nähe des Strandes von Valkana. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 60,57m<sup>2</sup> und ist in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt, die zur Vermietung genutzt wurden. Eine Wohnung verfügt über eine Küche mit Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die andere Wohnung über eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sie wurden 2019 komplett renoviert, jedes von ihnen verfügt über eine Klimaanlage und beide haben Moskitonetze an den Fenstern. Stadtgas wird in die Wohnung gebracht, so dass der zukünftige Eigentümer, wenn er möchte, es anschließen kann. Die Wohnungen werden komplett möbliert verkauft. Gelegenheit gegeben durch den Standort selbst mit der Möglichkeit zu wohnen und zu mieten. ID CODE: IST-0839

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646717

Agency ref id: IST-0839

Kontakt Telefon: 0913314002