

Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 146 m²
Grundstücksgröße: 20 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Baujahr: 1950



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Brtonigla, zwei Häuser hintereinander in einer ruhigen Straße! Nur wenige Schritte vom Zentrum des charmanten Brtonigla entfernt erwarten Sie diese autochthonen Steinhäuser in einer Reihe. Es handelt sich um zwei separate Häuser, die zusammen verkauft werden. Ihre Gesamtfläche beträgt ca. 146m². Die Fläche des Altbaus beträgt 84m², davon sind 40m² Grundriss. Es wurde ein neues Holzdach angefertigt, damit das Haus trocken ist, und ein Betonboden. Strom und Wasser sind in der Nähe. Der Stromanschluss wurde vorübergehend gelöst. Das alte wird vorübergehend als praktische Taverne mit überdachtem Innenhof genutzt, auf dem sich ein gemauerter Kamin befindet. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu bauen, was den Bau eines komfortablen Familienhauses mit eigenem Garten oder Parkplatz ermöglicht. Ein paar Schritte entfernt befindet sich ein möbliertes bezugfertigtes Haus mit insgesamt 62 m². Es besteht aus zwei völlig getrennten Ganzen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 23 m², die als Studiowohnung kategorisiert ist und vermietet wird. Es wurde 2024 komplett renoviert und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Es wurden neue Installationen vorgenommen, die Fußbodenheizung wurde mit Strom betrieben und mittels einer Inverter-Klimaanlage gekühlt. Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die schöne Loggia und den Eingang zur Wohnung. Die Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über 48 m² und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über 2 separate Klimaanlagen. Aufgrund seiner hervorragenden Mikrolage in fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Cafés, Bäckereien, Geschäften, Apotheken und Banken ist es eine ideale Immobilie zum Wohnen oder Mieten. Auf jeden Fall sind es Immobilien, die außergewöhnliches Potenzial haben! Wir empfehlen einen Besuch! ID CODE: 1020-215

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646735
Agency ref id: 1020-215