

Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 62 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Baujahr: 1950

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Brtonigla, Reihenhaus in einer ruhigen Straße! Nur wenige Schritte vom Zentrum des charmanten Brtonigla entfernt erwartet Sie dieses autochthone Reihenhaus aus Stein mit zwei Wohnungen. Die Besonderheit dieses Hauses ist eine schöne Loggia mit teilweise Meerblick. Das Haus umfasst insgesamt 62m² und besteht aus zwei völlig separaten Einheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 23m² große Wohnung, die kategorisiert ist und als Studio-Apartment vermietet wird. Es wurde 2024 komplett renoviert und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Es wurden neue Installationen vorgenommen, die Fußbodenheizung wurde mit Strom betrieben und die Kühlung erfolgte mittels einer Inverter-Klimaanlage. Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die schöne Loggia und den Eingang zur Wohnung. Die Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über 48 m² und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über 2 separate Klimaanlagen. Aufgrund seiner hervorragenden Mikrolage in fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Cafés, Bäckereien, Geschäften, Apotheken und Banken ist es eine ideale Immobilie zum Wohnen oder Mieten. Auf jeden Fall handelt es sich um ein Haus mit außergewöhnlichem Potenzial! Wir empfehlen einen Besuch! ID CODE: 1020-214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646736
Agency ref id: 1020-214
Kontakt Telefon: +38552210824