

## Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 62 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla, Reihenhaus in einer ruhigen Straße! Nur wenige Schritte vom Zentrum des charmanten Brtonigla entfernt erwartet Sie dieses autochthone Reihenhaus aus Stein mit zwei Wohnungen. Die Besonderheit dieses Hauses ist eine schöne Loggia mit teilweise Meerblick. Das Haus umfasst insgesamt 62m<sup>2</sup> und besteht aus zwei völlig separaten Einheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 23m<sup>2</sup> große Wohnung, die kategorisiert ist und als Studio-Apartment vermietet wird. Es wurde 2024 komplett renoviert und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Es wurden neue Installationen vorgenommen, die Fußbodenheizung wurde mit Strom betrieben und die Kühlung erfolgte mittels einer Inverter-Klimaanlage. Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die schöne Loggia und den Eingang zur Wohnung. Die Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über 48 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über 2 separate Klimaanlagen. Aufgrund seiner hervorragenden Mikrolage in fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Cafés, Bäckereien, Geschäften, Apotheken und Banken ist es eine ideale Immobilie zum Wohnen oder Mieten. Auf jeden Fall handelt es sich um ein Haus mit außergewöhnlichem Potenzial! Wir empfehlen einen Besuch! ID CODE: 1020-214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646736  
Agency ref id: 1020-214