

Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 195 m²
Grundstücksgröße: 550 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 30.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Als Teil eines kleineren geschlossenen Grundstücks, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, finden Sie diese wunderschöne istrische Villa mit Swimmingpool! Die Villa wird auf einem Grundstück von 770 m2 liegen. Die Gesamtfläche der Villa wird 194 m2 betragen und sie wird sich über zwei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa wird es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Flur geben. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten haben, in dem eine Sommerküche mit Kamin, ein 32 m2 großer Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Parkplatz geplant sind. Über eine interne Holzterasse gelangt man in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa wird aus hochwertigen Materialien im istrischen Stil mit hohen Decken und Stein- und Holzdetails gebaut. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft. Der erfahrene Auftragnehmer bietet die Möglichkeit, eine Immobilie mit ähnlicher Qualität und Ausführungsqualität zu besichtigen. Aufgrund der Lage innerhalb eines geschlossenen Grundstücks und seiner Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition für alle, die ein Ferienhaus oder eine Residenz in der Nähe aller Einrichtungen suchen. Es besteht die Möglichkeit der Koordinierung bezüglich Miete, Wartung, Reinigung, Rasenmähen und Verwaltung der touristischen Vermietungen. Die Villa liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Novigrad und Umag. Schöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft sind nur wenige Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind. ID CODE: 1020-210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646737
Agency ref id: 1020-210