

## Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 195 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad

Postleitzahl: 52466



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Als Teil eines kleineren geschlossenen Grundstücks, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, finden Sie diese wunderschöne istrische Villa mit Swimmingpool! Die Villa wird auf einem Grundstück von 770 m2 liegen. Die Gesamtfläche der Villa wird 194 m2 betragen und sie wird sich über zwei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa wird es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Flur geben. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten haben, in dem eine Sommerküche mit Kamin, ein 32 m2 großer Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Parkplatz geplant sind. Über eine interne Holztreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa wird aus hochwertigen Materialien im istrischen Stil mit hohen Decken und Stein- und Holzdetails gebaut. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft. Der erfahrene Auftragnehmer bietet die Möglichkeit, eine Immobilie mit ähnlicher Qualität und Ausführungsqualität zu besichtigen. Aufgrund der Lage innerhalb eines geschlossenen Grundstücks und seiner Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition für alle, die ein Ferienhaus oder eine Residenz in der Nähe aller Einrichtungen suchen. Es besteht die Möglichkeit der Koordinierung bezüglich Miete, Wartung, Reinigung, Rasenmähen und Verwaltung der touristischen Vermietungen. Die Villa liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Novigrad und Umag. Schöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft sind nur wenige Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind. ID CODE: 1020-210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646737

Agency ref id: 1020-210

Kontakt Telefon: +38552210824