

## Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 184 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 430 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Auf einem kleinen geschlossenen Anwesen, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese wunderschöne istrische Villa im Bau mit Swimmingpool! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 583 m2. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 184 m2 und sie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss dieser schönen Villa gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, eine Toilette, einen Technikraum, einen Flur und eine Treppe. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten haben, wo sich eine Sommerküche mit Kamin, ein schöner Pool von 32 m2 mit Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Über eine interne Holzterrasse gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer verfügt. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien im istrischen Stil gebaut und verfügt über hohe Decken sowie Stein- und Holzdetails. Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft. Ein erfahrener Auftragnehmer bietet die Möglichkeit, eine Immobilie mit ähnlicher Qualität und Ausführungsqualität zu besichtigen. Aufgrund der Lage innerhalb eines geschlossenen Grundstücks und seiner Ausstattung ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für alle, die ein Ferienhaus oder eine Residenz in der Nähe aller Einrichtungen suchen. Es besteht die Möglichkeit der Koordinierung bezüglich Miete, Wartung, Reinigung, Rasenmähen und Verwaltung der touristischen Vermietungen. Die Villa liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Novigrad und Umag. Schöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft sind nur wenige Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind. ID CODE: 1020-209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646738  
Agency ref id: 1020-209