

## Poreč, okolica, zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom.

### Poreč, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, zemljište s plaćenim komunalijama i građevinskom dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 552 m<sup>2</sup>  
Preis: 165,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Grundstück mit Baugenehmigung in attraktiver Lage! Grundstück zum Verkauf in wunderschöner Lage, umgeben von Natur, nur 15 Autominuten von der Stadt Poreč entfernt. Das Grundstück ist baureif, ein Stromschrank und ein

Wasserschacht sind bereits auf dem Grundstück installiert. Es liegt eine gültige Baugenehmigung vor, das heißt, alle Bauvoraussetzungen sind erfüllt. Neben dem Grundstück wurde eine Kanalisation gebaut und die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Dem Projekt zufolge ist ein luxuriöses 4-Sterne-Haus mit jeweils 4 Schlafzimmern, geräumigen Badezimmern, begehbaren Kleiderschränken, einem privaten Fitnessstudio, einer überdachten Sommerterrasse und einem Swimmingpool geplant. Im zweiten Obergeschoss ist ein Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna geplant. Das Grundstück liegt am Rande des Baugebiets und bietet einen freien Blick auf Učka und Čićarija, was den Standort für zukünftige Investitionen und den Bau von Luxusgebäuden noch attraktiver macht. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 1039-83

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646741

Agency ref id: 1039-83