

## Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastičan stan u prizemlju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 30.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, attraktive Wohnung im Erdgeschoss mit Garten! Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss mit Garten steht in der Nähe von Poreč in einem kleinen, ruhigen Ort, 2 km vom Meer und 6 km von der Stadt Poreč entfernt, zum Verkauf. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Restaurants, Geschäfte, Klinik sind nur wenige Autominuten von der Immobilie entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus und hat eine Fläche von 76.095 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem offenen Ess- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse von 15,57 m<sup>2</sup>. In allen Räumen der Wohnung werden Klimaanlage installiert. Es werden Keramikfliesen und Laminat verlegt. Auf den Terrassen werden dunkle Glaswände angebracht, und die Zimmerei in der Wohnung wird aus PVC mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas bestehen. Die Eingangstür wird einbruchhemmend sein. Die Wohnung im Erdgeschoss zeichnet sich besonders durch ihre Verbindung zum Garten aus. Abhängig von der spezifischen Aufteilung und dem Grundriss des Grundstücks können Sie eine Terrasse, einen Garten oder einen Innenhof haben. Dies ist ein idealer Ort für Entspannung im Freien, Gartenarbeit oder andere Aktivitäten. Vor der Wohnung befindet sich ein Parkplatz. Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Der Abschluss der Arbeiten und der Bezug werden für den 8. Monat des Jahres 2024 erwartet. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung. ID CODE: 1031-778

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646745  
Agency ref id: 1031-778  
Kontakt Telefon: +38552210824