

## KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 160 m2, Maksimir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 160 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 160 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 553 m <sup>2</sup>                             |
| Stockwerke:       | 3  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 250,000.00 €                                   |
| Erstellt:         | 30.09.2024                                     |

### Zustand

|          |       |
|----------|-------|
| Neubau:  | ja    |
| Baujahr: | 2024. |

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Maksimir  
Siedlung:  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 160 m2 Prodaje se kuća bruto stambene površine 160 m2 na parceli ukupne površine 553 m2. Kuća je izgrađena 2024. godine te se sastoji od tri etaže. Prva etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i dvorište, kuhinje, WC-a i ulaznog hodnika. Druga etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice i balkona. Treća etaža sastoji se od spavaće soba, garderobe, kupaonice i terase. Kuća se prodaje u trenutnom, Roh-Bau stanju. Potrebno je postaviti fasadu, stolariju, glazuru unutar kuće i dovršiti unutarnje radove prema vlastitim željama. Prema glavnom projektu namijenjena su dva vanjska parkirna mjesta. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici u blizini svih bitnih sadržaja. Orijentacija: sjever, jug, istok, zapad Dozvole: građevinska dozvola Visina stropa: 2.8 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta ispred kuće Cijena: 270.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6075

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646809  
Agency ref id: 6075  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 307