

STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s, Novi Zagreb - Zapad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	183,456.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Novi Zagreb - Zapad
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2,
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m2 na prvom katu ZGRADE
A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i
blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe.
Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m2. Stambena površina stana je
61,08 m2. Površina lođe je 12,64 m2 (po koeficijentu 9,48 m2). Stambena
novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od
dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju
zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.
Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 –
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2
– četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri
spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica
topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija:
jugozapad - sjeverozapad Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog
mjesto: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6066

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646817

Agency ref id: 6066