

ZADAR,BORIK - Kuća u blizini mora, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR,BORIK - Kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Borik
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR - Haus in der Nähe des Meeres Wir verkaufen ein Familienhaus an einem der attraktivsten Standorte in Zadar, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 587 Quadratmetern und ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Die Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Beide Wohnungen, jeweils 105 m ² groß, verfügen über eine Garage und einen Kellerraum von 80 m ² . Die ideale
----------------------------	---

Aufteilung von Wohn- und Nebenraum beträgt 134 m² ohne die dazugehörigen Parkplätze und Gärten. Neben der hervorragenden Lage wurde auch die Umgebung sorgfältig geplant, was dem Haus einen besonderen Charme und viel Privatsphäre verleiht. Durch die Vergrößerung der Fläche des hinteren Gartens bietet das Haus die Möglichkeit für verschiedene gärtnerische Gestaltungen. Eine zusätzliche Möglichkeit ist der Ausbau eines Dachgeschosses, so dass sich die Immobilie selbst für verschiedene Investitionskombinationen (zwei Familien oder eine Familie und Miete) eignet. Eine außergewöhnliche Gelegenheit als Investition, die mit gewissen Anpassungen ein hohes Vermietungspotenzial aufweist. Für alle Investoren, die in die Projektentwicklung investieren möchten, bieten wir ein komplettes Baumanagement von der Planung über den Bau bis zur Nutzung an. Weitere Informationen zur Immobilie erhalten Sie auf Anfrage. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33633

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646874

Agency ref id: 33633

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513