

ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, ZATON – MEDITERANSKA KAMENA VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	22000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ŠIBENIK, ZATON - MEDITERRANE STEINVILLA IN RUHIGER LAGE
Diese wunderschöne dalmatinische Steinvilla liegt in einem ruhigen Teil von Zaton, umgeben von Feldern und Natur und ist eine perfekte Oase der Ruhe und Privatsphäre, nur 1000 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1000 m², während die Wohnfläche des Hauses 255,05 m² beträgt und einen luxuriösen Raum zum Entspannen und Genießen bietet. Die Villa ist auf einen modernen Lebensstil ausgelegt und die sorgfältig geplante Raumaufteilung sorgt für maximale Funktionalität und Komfort. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer überdachten Auffahrt und einem Eingangsbereich begrüßt, der zu einer geräumigen Garage für zwei Fahrzeuge mit dazugehörigem Heizraum führt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Arbeitszimmer mit Badezimmer, ideal für Gäste oder als privates Büro, und eine kleine Toilette. Die geräumige Küche mit Esszimmer hat Zugang zur Terrasse, während das Wohnzimmer mit dem Außenbereich und dem Pool verbunden ist und so einen perfekten Raum für geselliges Beisammensein und Entspannen im Freien schafft. Der 704 m² große Außengarten ist mit einem wunderschönen 40 m² großen Pool ausgestattet, der mit einem Automatisierungssystem für maximalen Komfort ausgestattet ist. Diese großzügige Terrasse bietet ausreichend Platz, um die Sonne zu genießen, während stimmungsvolle Beleuchtung und eine automatische Terrassentür für absolute Privatsphäre und Sicherheit sorgen. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, eine Waschküche und zusätzlicher Stauraum befinden. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Besonderes Augenmerk gilt dem Hauptschlafzimmer, das neben einem eigenen Badezimmer auch über einen geräumigen Kleiderschrank und eine private Terrasse verfügt. Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über eigene Terrassen, ideal zum morgendlichen Entspannen mit Blick auf die umliegende Landschaft. Die Villa ist mit fortschrittlichen Systemen wie Heizung mit Wärmepumpen, einem internen Kamin, Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-Kühlsystem ausgestattet. Sicherheit und Komfort werden durch ein Alarmsystem und Videoüberwachung gewährleistet, während zusätzliche Funktionen wie ein automatisierter Pool, Umgebungsbeleuchtung, ein Bewässerungssystem und ein Bioreiniger für Abwasser diese Villa zur perfekten Wahl für ein modernes und luxuriöses Leben machen. Darüber hinaus sorgt die Vorbereitung für ein Solarkraftwerk für eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lebensweise. Diese Luxusvilla in Zaton bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ruhe zu genießen und gleichzeitig alle Vorteile moderner Technologie und Top-Design zu nutzen. Zaton, ein malerischer Ort in der Nähe von Šibenik, ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und ein authentisches mediterranes Erlebnis suchen. Umgeben von einer wunderschönen Landschaft und türkisfarbenem Meer bietet Zaton einen idealen

Rückzugsort vom Trubel der Stadt, während Šibenik mit seinem reichen kulturellen Erbe und seinen Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt ist. Bezaubernde Buchten, traditionelle dalmatinische Architektur und die Nähe zum Krka-Nationalpark machen Zaton zum perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der natürlichen Schönheit Dalmatiens. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Gebäude auf schlüsselfertiger Basis, ohne Möbel. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33632

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 646875

Agency ref id: 33632

Kontakt Telefon: +385 99 252 7408